



Extensivierung des Wiesenbestandes, Aushagerung in den ersten 3 Jahren, (1. Schnitt bis 30.05., 2. Schnitt bis 01.07., 3. Schnitt als Herbstmahd), ggf. Anpassung des Zeitraums für die Aushagerung in Abstimmung mit der der Unteren Naturschutzbehörde, danach 2-malige Mahd pro Jahr (1. Mahd ab. 15.07.), Abtransport des Mähguts von der Fläche, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland, G212, 8 WP
 Ausgangszustand: Grünland intensiv, G11, 3 WP
 Aufwertung: 5 WP
 Kompensation für Ökokonto: 4.522 m² x 5 WP = 22.610 WP

Pflanzung Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte, W12, 9 WP; Arten: Vogelbeere, Wildapfel, Wildbirne, Hainbuche, Eingriffeliger Weißdorn, Hasel, Schlehe, Heckenrose, Schwarzer Holunder
 Ausgangszustand: Grünland intensiv, G11, 3 WP
 Aufwertung: 6 WP
 Kompensation für Ökokonto: 842 m² x 6 WP = 5.052 WP

Pflanzung eines Großbaums (Stieleiche, Linde), autochtones Pflanzmaterial, einheimischer standortgerechter Einzelbaum, alte Ausprägung, B313, 12 WP + 1 WP, 3 WP Abzug für Entwicklungszeitraum = 10 WP, a'50 m²
 Kompensation für Ökokonto: 1 x 50 m² x 10 WP = 500 WP

Pflanzung einer Hecke aus heimischen Gehölzen, autochtones Pflanzmaterial, mesophile Gebüsche, B112, 10 WP; Arten: baumförmige Gehölze, Anteil 20%: Vogelbeere, Wildapfel, Bergahorn, Hainbuche
 Sträucher: Eingriffeliger Weißdorn, Hasel, Schlehe, Heckenrose, Schwarzer Holunder, Wasser-Schneeball
 Ausgangszustand: Grünland intensiv, G11, 3 WP
 Aufwertung: 7 WP
 Kompensation für Ökokonto: 141 m² x 7 WP = 987 WP

Entwicklung eines Gras- und Krautsaums als Altgrasfluren, Mahd im 3-jährigen Turnus zur Offenhaltung, (Bestandteil Waldmantel W12)

Teilfläche von 4.500 m² für Eingriffsvorhaben "FLZ Hochregallager Marktredwitzer Straße"; übrige Teilflächen Einstellung in ein Ökokonto der Stadt Waldershof = 29.149 WP

Abgrenzung der Ausgleichs- und Ersatzfläche: 9.864 m²

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:	Stadt Waldershof Markt 1, 95679 Waldershof	
PROJEKT:	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FLZ HOCHREGALLAGER MARKTREDWITZER STRASSE"	
PLAN:	LAGEPLAN der externen Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen auf Flur-Nr. 615, Gmkg. Waldershof und 1832 Gmkg. Lenggenfeld b. Groschlattengrün	
MASSTAB:	1:1.000	PLAN-NR.: 01 / 663
BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM: 14.11.2024
GEZEICHNET:	M. LEDERER	GEÄNDERT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

